

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7806488227		
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,190020, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 199-201, А, этаж 3, часть помещения 10-Н, кабинет №13, дом, литер, офис				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1001087849**

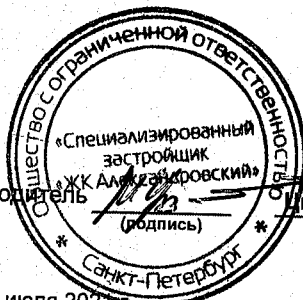
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1021000523535**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	49	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 266	4 340	4 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 736	21 263	20 558
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	492 045
	в том числе: Строительство многоквартирного дома		-	-	492 045
	Итого по разделу I	1100	30 047	25 653	517 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 903	77 064	27 530
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 009	1 009	7 372
	Готовая продукция	1212	-	26 052	17 289
	Основное производство	1213	69 894	50 004	-
	Товары	1214	-	-	2 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 481	202	36 665
	Дебиторская задолженность	1230	6 579	5 954	159 451
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	-	-	4 000

Краткосрочная дебиторская задолженность	12302	6 579	5 954	155 451
-расчеты с покупателями и заказчиками		2 011	5 457	4 223
-расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 133	151	27 438
-расчеты по налогам и сборам		343	343	37
-прочая дебиторская задолженность		93	3	684
-задолженность участников долевого строительства		-	-	123 069
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 899	5 338	28 128
в том числе:				
депозиты		-	5 000	27 000
Прочие оборотные активы	1260	33	5 967	54 711
в том числе:				
-непредъявленная к оплате выручка	12601	-	642	54 689
-непереданные дольщикам объекты долевого строительства	12602	-	5 308	-
Итого по разделу II	1200	82 895	94 525	306 485
БАЛАНС	1600	112 943	120 178	823 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(326 285)	(318 451)	(256 803)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4 802	(37 364)	24 284
	Заемные средства	1410	92 804	87 240	375 696
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным договорам		83 104	87 240	101 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 804	87 240	382 816
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	414
	Кредиторская задолженность	1520	15 326	64 138	12 178
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 833	63 841	12 088
	-расчеты по налогам и сборам		163	196	72
	-прочая кредиторская задолженность		5 329	100	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	7	5
	Прочие обязательства	1550	-	6 157	403 866
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	15501	-	6 157	403 866
	Итого по разделу V	1500	15 338	70 302	416 463
	БАЛАНС	1700	112 943	120 178	823 563



Руководитель

Иветков Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

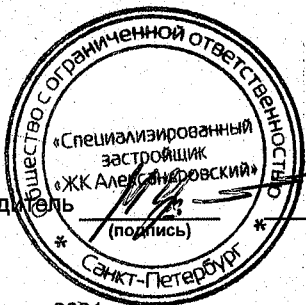
Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	16 438	7 151
	Себестоимость продаж	2120	(23 127)	(5 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 689)	1 705
	Коммерческие расходы	2210	(57)	(320)
	Управленческие расходы	2220	(501)	(536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 247)	849
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	466
	Проценты к уплате	2330	(205)	(13 483)
	Прочие доходы	2340	151	-
	Прочие расходы	2350	(2 011)	(57 825)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 307)	(69 993)
	Налог на прибыль	2410	1 472	2 604
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 472	2 604
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 835)	(67 389)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 835)	(67 389)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Цветков Михаил
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.